

CHECK LIST DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA

- 1. Ficha Cadastral completamente preenchida e assinada
- 2. Comprovante de renda familiar deverá ser de no mínimo 3 vezes o valor do aluguel
 - Cópias simples dos últimos 3 holerites, contra cheques acompanhado de carteira profissional (página da foto, qualificação civil e contrato de trabalho)
 - Declaração do Imposto de Renda do ano interior (autônomos / empresários)
- 3. Cópias simples do RG e CPF do casal (se casado for)
- 4. Cópia simples da Certidão de Casamento
- 5. Cópia simples do Comprovante de residência atual (conta de luz, água ou telefone)

Obs.: As cópias simples deverão estar acompanhadas dos documentos originais ou substituídas por cópias autenticadas.

LOCAÇÃO PESSOA JURÍDICA

- 1. Ficha Cadastral completamente preenchida e assinada
- 2. Cópias simples do RG e CPF dos sócios da empresa
- 3. Cópias simples do Contrato Social da Empresa e de todas as suas alterações contratuais
- 4. Cópias simples do último Balanço e Balancete da Empresa
- 5. Cópias simples da Declaração do Imposto de Renda da Empresa do último exercício
- 6. Certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de SC (atualizado)

Obs.: As cópias simples deverão estar acompanhadas dos documentos originais ou substituídas por cópias autenticadas.

FIADOR / Sócio

- 1. Ficha Cadastral completamente preenchida e assinada
- 2. Comprovante de renda familiar deverá ser de no mínimo 3 vezes o valor do aluguel

- Cópias simples dos últimos 3 holerites, contra cheques acompanhado de carteira profissional (página da foto, qualificação civil e contrato de trabalho)
- Declaração do Imposto de Renda do ano interior (autônomos / empresários)

(x) 3. Cópias simples do RG e CPF do casal (se casado for)

(x) 4. Cópia simples da Certidão de Casamento, se solteiro Declaração de União Estável

(x) 5. Cópias simples do comprovante de residência atual (conta de luz, água ou telefone)

(x) 6. Apresentar 01 (um) Registro de Imóvel quitado em Lages

- Solicitar junto ao cartório em que o imóvel está registrado as certidões atualizadas (validade 30 dias)

Obs.: As cópias simples deverão estar acompanhadas dos documentos originais ou substituídos por cópias autenticadas

OBSERVAÇÕES GERAIS

- A) Não serão aceitos cadastros incompletos ou que faltando documentação
- B) Quando a locação for com Fiador, favor apresentar a documentação do casal (caso o fiador seja casado)
- C) Os candidatos a Locatários e Fiadores estão cientes que a análise cadastral observará a lista de devedores junto ao SERASA e SPC desde já autorizam a sua prévia consulta.
- D) Caso seja aprovado o cadastro, o contrato de locação terá em anexo o laudo de vistoria referente ao estado físico do imóvel entregue ao Locatário
- E) A Valéria Martins Imóveis reserva-se o direito de recusar o cadastro sem o direito de justificativa

INFORMAÇÕES ACORDADAS PARA FECHAMENTO DE ALUGUEL

Endereço do Imóvel: _____

Valor do Aluguel: _____

Valor do Condomínio: _____

Valor do IPTU: _____

Observações à Considerar: _____

De acordo: _____ Data: ____/____/____

Responsável VM: _____

Contato Locação: marciovertuoso@valeriamartinsimoveis.com.br (49) 3021-1212 / 9 9914-6356